TIGESTIM
COMMERCIAL REAL ESTATE

Balerna 2064
Via Giuseppe Motta 8, 6828 Balerna

Büro von 70 m² im Erdgeschoss

Die Fläche

Büro von 70 m² im Erdgeschoss, mit den angrenzenden Räumen um weitere 50 m² erweiterbar. Heizung und gemeinsame Toiletten auf dem Korridor, Parkplätze im Hof. Nur als Büro, keine Laden- oder Verkaufsnutzung.

Das Gebäude

Kleines Bürogebäude von 400 m² in Balerna, nahe der Autobahnausfahrt Chiasso und wenige Schritte von der Grenze, auf einem Grundstück von 1'700 m² mit reservierten Parkplätzen im Hof. Heizung, Gemeinsame Toiletten auf dem Korridor, Parkplätze im Hof.

Die Lage

Balerna liegt vor den Toren von Chiasso und der italienischen Grenze: Autobahnausfahrt A2 Chiasso in wenigen Minuten, SBB-Bahnhof Balerna an der Linie Lugano–Chiasso–Mailand, Gewerbezone entlang der Kantonsstrasse. Praktisch für alle, die beidseits der Grenze arbeiten.

Objekt	Büro
Geschoss	Erdgeschoss
Fläche	70 m²
Gebäude	Balerna 2064
Adresse	Via Giuseppe Motta 8, 6828 Balerna
Mietzins	Auf Anfrage

Besichtigung

Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns mit Angabe der Fläche 50 in Balerna 2064: Wir vereinbaren einen Termin an den Tagen und zu den Zeiten, die Ihnen passen. Die Fläche kann mit unserem Planungsteam und unserem internen Unterhaltsteam an die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden.

+41 91 604 64 10 · info@tigestim.com