TIGESTIM
COMMERCIAL REAL ESTATE

Bioggio Kerr
Via Strecce 4, 6934 Bioggio

Büro von 1’050 m² im 1. Obergeschoss

Die Fläche

Fläche von 1’050 m² im 1. Obergeschoss, teilbar und nach Bedarf anpassbar. Lichte Höhe 4,15 m. Ideal als Büros, Werkstatt oder Lager.

Das Gebäude

Industriekomplex in der Entwicklungszone von Lugano, an der Via Strecce in Bioggio: 2 km von der A2-Ausfahrt Lugano Nord, 5 Minuten vom Flughafen und vom Zentrum, weniger als 5 Gehminuten von der Haltestelle der Bahn Bioggio–Ponte Tresa und der künftigen Tram-Train-Linie. Grosser Platz für Lastwagen und reservierte Parkplätze. Gebaut 1990, erweitert 2002. Lift und zwei Warenlifte, Nutzlast im 1. Obergeschoss 900 kg/m².

Die Lage

Zusammen mit Manno ist Bioggio der Bürostandort der Region Lugano: tiefere Mieten als in der Stadt, mehr Parkplätze und die Autobahn in zwei Minuten. A2-Ausfahrt Lugano Nord in 2 km, Flughafen und Zentrum von Lugano in 5 Minuten, Haltestelle der Bahn Bioggio–Ponte Tresa (künftiger Tram-Train) in wenigen Schritten.

Objekt	Büro
Geschoss	1. Obergeschoss
Fläche	1’050 m²
Gebäude	Bioggio Kerr, 1990
Adresse	Via Strecce 4, 6934 Bioggio
Mietzins	Auf Anfrage

Besichtigung

Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns mit Angabe der Fläche 35 in Bioggio Kerr: Wir vereinbaren einen Termin an den Tagen und zu den Zeiten, die Ihnen passen. Die Fläche kann mit unserem Planungsteam und unserem internen Unterhaltsteam an die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden.

+41 91 604 64 10 · info@tigestim.com