TIGESTIM
COMMERCIAL REAL ESTATE

Riazzino Polipark
Via Stradonino 1, 6595 Riazzino

Verkaufsfläche von 105 m² im Erdgeschoss

Die Fläche

Bar oder Restaurant auf der Piazza des Polipark: 105 m² innen im Erdgeschoss, im Rohbau bereit für den Ausbau, mit Glasfassade und 4,90 m Raumhöhe. Übergabe voraussichtlich März 2027.

Im Einzelnen

Innen im Erdgeschoss, auf der Piazza: 105 m². Dachterrasse: 105 m². Aussenflächen auf der Piazza: 73 m² und 27 m². Ökonomat und Lager im Untergeschoss: 30 m². WC und Garderoben für das Personal im Untergeschoss: 18 m². Lift und WC auch im Untergeschoss.

Das Gebäude

Das Einkaufszentrum Polipark, neben dem Bahnhof Riazzino, dem Kantonsflughafen Locarno und dem Radweg Ascona–Bellinzona. 20 Minuten vom Zoll Dirinella und von der A2 Bellinzona Sud. Neu gebaute Verkaufsflächen und Büros, mit grossem Parkplatz. Heizung und Kühlung mit Wärmepumpe, Lüftung, Lift und Warenlift, Grosser Parkplatz.

Die Lage

Riazzino liegt zwischen Locarno und Bellinzona in der Magadinoebene: Der Polipark steht hinter dem SBB-Bahnhof, neben dem Kantonsflughafen Locarno und dem Radweg Ascona–Bellinzona, mit öffentlichem und privatem Verkehr erreichbar, mit grossem Parkplatz.

Objekt	Verkaufsfläche
Geschoss	Erdgeschoss
Block	H
Fläche	105 m²
Gebäude	Riazzino Polipark
Adresse	Via Stradonino 1, 6595 Riazzino
Mietzins	Auf Anfrage

Besichtigung

Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns mit Angabe der Fläche 104 in Riazzino Polipark: Wir vereinbaren einen Termin an den Tagen und zu den Zeiten, die Ihnen passen. Die Fläche kann mit unserem Planungsteam und unserem internen Unterhaltsteam an die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden.

+41 91 604 64 10 · info@tigestim.com