TIGESTIM
COMMERCIAL REAL ESTATE

**Riazzino Polipark**
Via Stradonino 1, 6595 Riazzino

# Büro von 320 m² im 1. Obergeschoss

## Die Fläche

Offene Fläche von 320 m² im 1. Obergeschoss, sofort verfügbar, mit Warenlift: ideal als Büro, Werkstatt oder Showroom. Ausbau nach Wunsch.

## Das Gebäude

Das Einkaufszentrum Polipark, neben dem Bahnhof Riazzino, dem Kantonsflughafen Locarno und dem Radweg Ascona–Bellinzona. 20 Minuten vom Zoll Dirinella und von der A2 Bellinzona Sud. Neu gebaute Verkaufsflächen und Büros, mit grossem Parkplatz. Heizung und Kühlung mit Wärmepumpe, Lüftung, Lift und Warenlift, Grosser Parkplatz.

## Die Lage

Riazzino liegt zwischen Locarno und Bellinzona in der Magadinoebene: Der Polipark steht hinter dem SBB-Bahnhof, neben dem Kantonsflughafen Locarno und dem Radweg Ascona–Bellinzona, mit öffentlichem und privatem Verkehr erreichbar, mit grossem Parkplatz.

| | |
|---|---|
| Objekt | Büro |
| Geschoss | 1. Obergeschoss |
| Block | B |
| Fläche | 320 m² |
| Gebäude | Riazzino Polipark |
| Adresse | Via Stradonino 1, 6595 Riazzino |
| Mietzins | Auf Anfrage |

## Besichtigung

Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns mit Angabe der Fläche 56 in Riazzino Polipark: Wir vereinbaren einen Termin an den Tagen und zu den Zeiten, die Ihnen passen. Die Fläche kann mit unserem Planungsteam und unserem internen Unterhaltsteam an die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden.

+41 91 604 64 10 · info@tigestim.com