TIGESTIM
COMMERCIAL REAL ESTATE

Stabio 228
Via Lische 5, 6855 Stabio

Lager / Werkstatt von 3’800 m² im Erdgeschoss und Zwischengeschoss

Die Fläche

Lager von 3’800 m² im Erdgeschoss, 7,00 m hoch, mit sechs Laderampen und automatischen Toren. Im Zwischengeschoss, über eine Innentreppe verbunden, Büros und eine Kantine von 183 m². Aussenfläche zum Rangieren und Parkieren von 2’080 m² zur alleinigen Nutzung.

Im Einzelnen

Brandmeldeanlage und Sprinkleranlage. LED-Beleuchtung. Vorbereitung für Alarmanlage und Videoüberwachung. Räume für Sanitär, Garderoben und Duschen.

Das Gebäude

Industrie- und Verwaltungsgebäude auf zwei Geschossen in der Industriezone von Stabio: 5 Minuten vom Zoll Gaggiolo, 1 km vom Bahnhof und 2 km von der A2-Ausfahrt Mendrisio-Stabio. Zufahrt über die Via Lische, Parkplätze auf dem Dach. Wärmepumpe für Heizung und Kühlung, Photovoltaikanlage auf dem Dach, Lift und zwei Treppenhäuser.

Die Lage

Die Industriezone von Stabio ist die Wahl für alle, die den Verkehr Richtung Lugano meiden wollen: Zoll Gaggiolo in 5 Minuten, Bahnhof in 1 km, A2-Ausfahrt Mendrisio-Stabio in 2 km. Neuere Gebäude mit Wärmepumpe und Photovoltaik.

Objekt	Lager / Werkstatt
Geschoss	Erdgeschoss und Zwischengeschoss
Fläche	3’800 m²
Gebäude	Stabio 228, 2019
Adresse	Via Lische 5, 6855 Stabio
Parkplätze	Parkplätze auf dem Dach, auf Höhe des 1. Obergeschosses, 2’800 m²
Mietzins	Auf Anfrage

Besichtigung

Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns mit Angabe der Fläche 109 in Stabio 228: Wir vereinbaren einen Termin an den Tagen und zu den Zeiten, die Ihnen passen. Die Fläche kann mit unserem Planungsteam und unserem internen Unterhaltsteam an die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden.

+41 91 604 64 10 · info@tigestim.com