TIGESTIM
COMMERCIAL REAL ESTATE

Bioggio Kerr
Via Strecce 4, 6934 Bioggio

Bureaux de 350 m² au 2e étage

La surface

Bureaux de 350 m² au 2e étage, aménageables selon les besoins. Hauteur libre de 4,15 m.

L'immeuble

Complexe industriel dans la zone de développement de Lugano, Via Strecce à Bioggio : à 2 km de la sortie A2 Lugano Nord, à 5 minutes de l'aéroport et du centre, à moins de 5 minutes à pied de l'arrêt du train Bioggio–Ponte Tresa et de la future ligne tram-train. Grande aire de manœuvre pour les poids lourds et places de parc réservées. Construit en 1990, agrandi en 2002. Ascenseur et deux monte-charges, charge admissible du plancher du 1er étage 900 kg/m².

La zone

Avec Manno, Bioggio est le pôle administratif de référence pour Lugano : des loyers inférieurs à ceux de la ville, plus de places de parc et l'autoroute à deux minutes. Sortie A2 Lugano Nord à 2 km, aéroport et centre de Lugano à 5 minutes, arrêt du train Bioggio–Ponte Tresa (futur tram-train) à quelques pas.

Objet	Bureaux
Étage	2e étage
Surface	350 m²
Immeuble	Bioggio Kerr, 1990
Adresse	Via Strecce 4, 6934 Bioggio
Loyer	Sur demande

Pour une visite

Appelez-nous ou écrivez-nous en indiquant la surface 101 de Bioggio Kerr : nous fixons un rendez-vous aux jours et aux heures qui vous conviennent. La surface peut être adaptée aux besoins du locataire, avec notre équipe de conception et notre équipe d'entretien interne.

+41 91 604 64 10 · info@tigestim.com