TIGESTIM
COMMERCIAL REAL ESTATE

Bioggio Kerr
Via Strecce 4, 6934 Bioggio

Bureaux de 1’050 m² au 1er étage

La surface

Surface de 1’050 m² au 1er étage, divisible et aménageable selon les besoins. Hauteur libre de 4,15 m. Idéale comme bureaux, atelier ou dépôt.

L’immeuble

Complexe industriel dans la zone de développement de Lugano, Via Strecce à Bioggio : à 2 km de la sortie A2 Lugano Nord, à 5 minutes de l’aéroport et du centre, à moins de 5 minutes à pied de l’arrêt du train Bioggio–Ponte Tresa et de la future ligne tram-train. Grande aire de manœuvre pour les poids lourds et places de parc réservées. Construit en 1990, agrandi en 2002. Ascenseur et deux monte-charges, charge admissible du plancher du 1er étage 900 kg/m².

La zone

Avec Manno, Bioggio est le pôle administratif de référence pour Lugano : des loyers inférieurs à ceux de la ville, plus de places de parc et l’autoroute à deux minutes. Sortie A2 Lugano Nord à 2 km, aéroport et centre de Lugano à 5 minutes, arrêt du train Bioggio–Ponte Tresa (futur tram-train) à quelques pas.

Objet	Bureaux
Étage	1er étage
Surface	1’050 m²
Immeuble	Bioggio Kerr, 1990
Adresse	Via Strecce 4, 6934 Bioggio
Loyer	Sur demande

Pour une visite

Appelez-nous ou écrivez-nous en indiquant la surface 35 de Bioggio Kerr : nous fixons un rendez-vous aux jours et aux heures qui vous conviennent. La surface peut être adaptée aux besoins du locataire, avec notre équipe de conception et notre équipe d’entretien interne.

+41 91 604 64 10 · info@tigestim.com