TIGESTIM
COMMERCIAL REAL ESTATE

Riazzino Polipark
Via Stradonino 1, 6595 Riazzino

Surface commerciale de 105 m² au rez-de-chaussée

La surface

Bar ou restaurant sur la place du Polipark : 105 m² au rez-de-chaussée, livrés bruts, avec façade vitrée et 4,90 m de hauteur. Livraison prévue en mars 2027.

En détail

Intérieur au rez-de-chaussée, sur la place : 105 m². Terrasse en toiture : 105 m². Surfaces extérieures sur la place : 73 m² et 27 m². Économat et dépôt au sous-sol : 30 m². Sanitaires et vestiaires du personnel au sous-sol : 18 m². Ascenseur et WC aussi au sous-sol.

L'immeuble

Le centre multifonctionnel Polipark, à côté de la gare de Riazzino, de l'aéroport cantonal de Locarno et de la piste cyclable Ascona–Bellinzone. À 20 minutes de la douane de Dirinella et de l'A2 Bellinzona Sud. Surfaces commerciales et bureaux neufs, avec grand parking. Chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur, ventilation, ascenseur et monte-charge, grand parking.

La zone

Riazzino se trouve entre Locarno et Bellinzone, dans la plaine de Magadino : le centre Polipark est derrière la gare CFF, à côté de l'aéroport cantonal de Locarno et de la piste cyclable Ascona–Bellinzone, accessible en transports publics et privés, avec un grand parking.

Objet	Surface commerciale
Étage	Rez-de-chaussée
Bloc	H
Surface	105 m²
Immeuble	Riazzino Polipark
Adresse	Via Stradonino 1, 6595 Riazzino
Loyer	Sur demande

Pour une visite

Appelez-nous ou écrivez-nous en indiquant la surface 104 de Riazzino Polipark : nous fixons un rendez-vous aux jours et aux heures qui vous conviennent. La surface peut être adaptée aux besoins du locataire, avec notre équipe de conception et notre équipe d'entretien interne.

+41 91 604 64 10 · info@tigestim.com