TIGESTIM
COMMERCIAL REAL ESTATE

**Riazzino Polipark**
Via Stradonino 1, 6595 Riazzino

# Surface commerciale de 155 m² au rez-de-chaussée

## La surface

Magasin de 155 m² au rez-de-chaussée, à l'angle de la place du Polipark, mezzanine de 40 m², dépôt possible au sous-sol de 55 m² ou plus. Construction neuve, disponible immédiatement, finitions personnalisables sur demande, grand parking.

## En détail

Intérieur au rez-de-chaussée : 155 m². Mezzanine : 40 m². Possibilité de dépôt au sous-sol : 55 m² ou plus. Construction neuve, accès sans obstacles.

## L'immeuble

Le centre multifonctionnel Polipark, à côté de la gare de Riazzino, de l'aéroport cantonal de Locarno et de la piste cyclable Ascona–Bellinzone. À 20 minutes de la douane de Dirinella et de l'A2 Bellinzona Sud. Surfaces commerciales et bureaux neufs, avec grand parking. Chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur, ventilation, ascenseur et monte-charge, grand parking.

## La zone

Riazzino se trouve entre Locarno et Bellinzone, dans la plaine de Magadino : le centre Polipark est derrière la gare CFF, à côté de l'aéroport cantonal de Locarno et de la piste cyclable Ascona–Bellinzone, accessible en transports publics et privés, avec un grand parking.

| | |
|---|---|
| Objet | Surface commerciale |
| Étage | Rez-de-chaussée |
| Bloc | A |
| Surface | 155 m² |
| Immeuble | Riazzino Polipark |
| Adresse | Via Stradonino 1, 6595 Riazzino |
| Loyer | Sur demande |

## Pour une visite

Appelez-nous ou écrivez-nous en indiquant la surface 106 de Riazzino Polipark : nous fixons un rendez-vous aux jours et aux heures qui vous conviennent. La surface peut être adaptée aux besoins du locataire, avec notre équipe de conception et notre équipe d'entretien interne.

+41 91 604 64 10 · info@tigestim.com