TIGESTIM
COMMERCIAL REAL ESTATE

Stabio 228
Via Lische 5, 6855 Stabio

Dépôt / atelier de 3’800 m² au rez-de-chaussée et mezzanine

La surface

Dépôt de 3’800 m² au rez-de-chaussée, 7,00 m de hauteur, avec six rampes de chargement et portes automatiques. À la mezzanine, reliés par un escalier intérieur, des bureaux et une salle de restauration de 183 m². Aire extérieure de manœuvre et de stationnement de 2’080 m² à usage exclusif.

En détail

Détection incendie et installation sprinkler. Éclairage LED. Pré-équipement pour alarme et vidéosurveillance. Locaux de service, vestiaires et douches.

L’immeuble

Bâtiment industriel et administratif sur deux niveaux dans la zone industrielle de Stabio : à 5 minutes de la douane de Gaggiolo, à 1 km de la gare et à 2 km de la sortie A2 Mendrisio-Stabio. Accès par la Via Lische, places de parc sur le toit. Pompe à chaleur pour chauffage et rafraîchissement, installation photovoltaïque en toiture, ascenseur et deux cages d’escalier.

La zone

La zone industrielle de Stabio est le choix de ceux qui veulent éviter le trafic vers Lugano : douane de Gaggiolo à 5 minutes, gare à 1 km, sortie A2 Mendrisio-Stabio à 2 km. Des bâtiments récents avec pompe à chaleur et photovoltaïque.

Objet	Dépôt / atelier
Étage	Rez-de-chaussée et mezzanine
Surface	3’800 m²
Immeuble	Stabio 228, 2019
Adresse	Via Lische 5, 6855 Stabio
Places de parc	Places de parc sur le toit, au niveau du 1er étage, 2’800 m²
Loyer	Sur demande

Pour une visite

Appelez-nous ou écrivez-nous en indiquant la surface 109 de Stabio 228 : nous fixons un rendez-vous aux jours et aux heures qui vous conviennent. La surface peut être adaptée aux besoins du locataire, avec notre équipe de conception et notre équipe d’entretien interne.

+41 91 604 64 10 · info@tigestim.com