TIGESTIM
COMMERCIAL REAL ESTATE

Stabio 228
Via Lische 5, 6855 Stabio

Bureaux de 1’125 m² au 1er étage

La surface

Bureaux de 1’125 m² au 1er étage, de standing moyen-élevé : chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur à usage exclusif, sanitaires privés avec douches, stores électriques, espace pause avec cuisine équipée, local serveur climatisé. Installation photovoltaïque en toiture. Places de parc devant l’entrée des bureaux.

L’immeuble

Bâtiment industriel et administratif sur deux niveaux dans la zone industrielle de Stabio : à 5 minutes de la douane de Gaggiolo, à 1 km de la gare et à 2 km de la sortie A2 Mendrisio-Stabio. Accès par la Via Lische, places de parc sur le toit. Pompe à chaleur pour chauffage et rafraîchissement, installation photovoltaïque en toiture, ascenseur et deux cages d’escalier.

La zone

La zone industrielle de Stabio est le choix de ceux qui veulent éviter le trafic vers Lugano : douane de Gaggiolo à 5 minutes, gare à 1 km, sortie A2 Mendrisio-Stabio à 2 km. Des bâtiments récents avec pompe à chaleur et photovoltaïque.

Objet	Bureaux
Étage	1er étage
Surface	1’125 m²
Immeuble	Stabio 228, 2019
Adresse	Via Lische 5, 6855 Stabio
Places de parc	Places de parc sur le toit, au niveau du 1er étage, 2’800 m²
Loyer	Sur demande

Pour une visite

Appelez-nous ou écrivez-nous en indiquant la surface 53 de Stabio 228 : nous fixons un rendez-vous aux jours et aux heures qui vous conviennent. La surface peut être adaptée aux besoins du locataire, avec notre équipe de conception et notre équipe d’entretien interne.

+41 91 604 64 10 · info@tigestim.com