TIGESTIM
COMMERCIAL REAL ESTATE

**Bedano 1031 · Lamone 877**
Via Vedeggio 27, 6930 Bedano

# Magazzino / laboratorio di 1’000 m² al piano terra e primo piano

## Lo spazio

Spazi di 1’000 m² su due piani: 705 m² al piano terra e 295 m² al primo piano. Destinazione a magazzino, laboratorio o uffici da definire con chi li prende in affitto.

## Lo stabile

Stabile industriale in Via Vedeggio 27, nella zona industriale di Bedano-Lamone (mappali Bedano 1031 e Lamone 877). Ospita anche gli uffici di Casa Wood, la carpenteria in legno di Tigestim. A 5 minuti di macchina dallo svincolo A2 di Lugano Nord.

## La zona

La zona industriale di Bedano-Lamone, nel Piano del Vedeggio, a 5 minuti di macchina dall'uscita A2 di Lugano Nord: capannoni e magazzini con piazzali per il carico e lo scarico, vicini a Lugano senza il traffico della città.

| | |
|---|---|
| Oggetto | Magazzino / laboratorio |
| Piano | Piano terra e primo piano |
| Superficie | 1’000 m² |
| Stabile | Bedano 1031 · Lamone 877 |
| Indirizzo | Via Vedeggio 27, 6930 Bedano |
| Pigione | Su richiesta |

## Per una visita

Chiamateci o scriveteci indicando lo spazio 102 di Bedano 1031 · Lamone 877: fissiamo un appuntamento nei giorni e negli orari che preferite. Lo spazio può essere adattato alle esigenze di chi lo prende in affitto, con il nostro team di progettazione e la squadra di manutenzione interna.

+41 91 604 64 10 · info@tigestim.com