TIGESTIM
COMMERCIAL REAL ESTATE

Bioggio Kerr
Via Strecce 4, 6934 Bioggio

Uffici di 1’050 m² al primo piano

Lo spazio

Spazio di 1’050 m² al primo piano, suddivisibile e personalizzabile secondo le esigenze. Altezza netta 4,15 m. Ideale come uffici, laboratorio o magazzino.

Lo stabile

Complesso industriale nella zona di sviluppo di Lugano, in Via Strecce a Bioggio: a 2 km dallo svincolo A2 di Lugano Nord, a 5 minuti dall’aeroporto e dal centro, a meno di 5 minuti a piedi dalla fermata del treno Bioggio–Ponte Tresa e della futura linea tram-treno. Ampio piazzale per i mezzi pesanti e posteggi riservati. Costruito nel 1990 e ampliato nel 2002. Ascensore e due montacarichi, portata del solaio al primo piano 900 kg/m².

La zona

Con Manno, Bioggio è il polo amministrativo di riferimento per Lugano: costi di locazione inferiori alla città, più posteggi e l'autostrada a due minuti. Svincolo A2 di Lugano Nord a 2 km, aeroporto e centro di Lugano a 5 minuti, fermata della ferrovia Bioggio–Ponte Tresa (futuro tram-treno) a pochi passi.

Oggetto	Uffici
Piano	Primo piano
Superficie	1’050 m²
Stabile	Bioggio Kerr, 1990
Indirizzo	Via Strecce 4, 6934 Bioggio
Pigione	Su richiesta

Per una visita

Chiamateci o scriveteci indicando lo spazio 35 di Bioggio Kerr: fissiamo un appuntamento nei giorni e negli orari che preferite. Lo spazio può essere adattato alle esigenze di chi lo prende in affitto, con il nostro team di progettazione e la squadra di manutenzione interna.

+41 91 604 64 10 · info@tigestim.com