TIGESTIM
COMMERCIAL REAL ESTATE

Riazzino Polipark
Via Stradonino 1, 6595 Riazzino

Spazio commerciale di 105 m² al piano terra

Lo spazio

Bar o ristorante sulla piazza del Polipark: 105 m² interni al piano terra, allo stato grezzo pronti per l'allestimento, con facciata vetrata e altezza interna 4,90 m. Consegna prevista marzo 2027.

In dettaglio

Interno al piano terra, sulla piazza: 105 m². Terrazza in copertura: 105 m². Aree esterne sulla piazza: 73 m² e 27 m². Economato e deposito al piano interrato: 30 m². Servizi e spogliatoi del personale al piano interrato: 18 m². Ascensore e WC anche al piano interrato.

Lo stabile

Il centro multifunzionale Polipark, accanto alla stazione ferroviaria di Riazzino, all'aeroporto cantonale di Locarno e alla ciclabile Ascona–Bellinzona. A 20 minuti dalla dogana di Dirinella e dall'A2 di Bellinzona Sud. Spazi commerciali e uffici di nuova costruzione, con ampio parcheggio. Riscaldamento e raffreddamento con pompa di calore, ventilazione, ascensore e montacarichi, ampio parcheggio.

La zona

Riazzino sta tra Locarno e Bellinzona, nel Piano di Magadino: il centro Polipark è dietro la stazione FFS, accanto all'aeroporto cantonale di Locarno e alla ciclabile Ascona–Bellinzona, raggiungibile con i mezzi pubblici e privati, con un ampio parcheggio.

Oggetto	Spazio commerciale
Piano	Piano terra
Blocco	H
Superficie	105 m²
Stabile	Riazzino Polipark
Indirizzo	Via Stradonino 1, 6595 Riazzino
Pigione	Su richiesta

Per una visita

Chiamateci o scriveteci indicando lo spazio 104 di Riazzino Polipark: fissiamo un appuntamento nei giorni e negli orari che preferite. Lo spazio può essere adattato alle esigenze di chi lo prende in affitto, con il nostro team di progettazione e la squadra di manutenzione interna.

+41 91 604 64 10 · info@tigestim.com