TIGESTIM
COMMERCIAL REAL ESTATE

**Riazzino Polipark**
Via Stradonino 1, 6595 Riazzino

# Spazio commerciale di 155 m² al piano terra

## Lo spazio

Negozio di 155 m² al piano terra, all'angolo sulla piazza del Polipark, con soppalco di 40 m² e possibilità di un magazzino al piano interrato da 55 m² o più. Nuova costruzione, disponibile subito, finiture personalizzabili su richiesta, ampio parcheggio.

## In dettaglio

Interno al piano terra: 155 m². Soppalco: 40 m². Possibilità di magazzino al piano interrato: 55 m² o più. Nuova costruzione, accesso senza barriere.

## Lo stabile

Il centro multifunzionale Polipark, accanto alla stazione ferroviaria di Riazzino, all'aeroporto cantonale di Locarno e alla ciclabile Ascona–Bellinzona. A 20 minuti dalla dogana di Dirinella e dall'A2 di Bellinzona Sud. Spazi commerciali e uffici di nuova costruzione, con ampio parcheggio. Riscaldamento e raffreddamento con pompa di calore, ventilazione, ascensore e montacarichi, ampio parcheggio.

## La zona

Riazzino sta tra Locarno e Bellinzona, nel Piano di Magadino: il centro Polipark è dietro la stazione FFS, accanto all'aeroporto cantonale di Locarno e alla ciclabile Ascona–Bellinzona, raggiungibile con i mezzi pubblici e privati, con un ampio parcheggio.

| | |
|---|---|
| Oggetto | Spazio commerciale |
| Piano | Piano terra |
| Blocco | A |
| Superficie | 155 m² |
| Stabile | Riazzino Polipark |
| Indirizzo | Via Stradonino 1, 6595 Riazzino |
| Pigione | Su richiesta |

## Per una visita

Chiamateci o scriveteci indicando lo spazio 106 di Riazzino Polipark: fissiamo un appuntamento nei giorni e negli orari che preferite. Lo spazio può essere adattato alle esigenze di chi lo prende in affitto, con il nostro team di progettazione e la squadra di manutenzione interna.

+41 91 604 64 10 · info@tigestim.com