TIGESTIM
COMMERCIAL REAL ESTATE

Stabio 228
Via Lische 5, 6855 Stabio

Magazzino / laboratorio di 3’800 m² al piano terra e mezzanino

Lo spazio

Magazzino di 3’800 m² al piano terra, con altezza di 7,00 m e sei rampe di carico con portoni automatici. Al piano mezzanino, collegati da una scala interna, uffici e sala mensa di 183 m². Area esterna di manovra e posteggio di 2’080 m² a uso esclusivo.

In dettaglio

Impianto di rilevazione fuoco e impianto sprinkler. Illuminazione a LED. Predisposizione per antifurto e videosorveglianza. Spazi per servizi, spogliatoi e docce.

Lo stabile

Edificio industriale-amministrativo su due livelli nella zona industriale di Stabio: a 5 minuti dalla dogana di Gaggiolo, a 1 km dalla stazione ferroviaria e a 2 km dallo svincolo A2 di Mendrisio-Stabio. Accesso da Via Lische, posteggi sul tetto. Termopompa per riscaldamento e raffrescamento, impianto fotovoltaico sul tetto, ascensore e due scale.

La zona

La zona industriale di Stabio è la scelta di chi vuole evitare il traffico verso Lugano: dogana di Gaggiolo a 5 minuti, stazione ferroviaria a 1 km, svincolo A2 di Mendrisio-Stabio a 2 km. Edifici recenti con termopompa e fotovoltaico.

Oggetto	Magazzino / laboratorio
Piano	Piano terra e mezzanino
Superficie	3’800 m²
Stabile	Stabio 228, 2019
Indirizzo	Via Lische 5, 6855 Stabio
Posteggi	Posteggi sul tetto, al livello del primo piano, 2’800 m²
Pigione	Su richiesta

Per una visita

Chiamateci o scriveteci indicando lo spazio 109 di Stabio 228: fissiamo un appuntamento nei giorni e negli orari che preferite. Lo spazio può essere adattato alle esigenze di chi lo prende in affitto, con il nostro team di progettazione e la squadra di manutenzione interna.

+41 91 604 64 10 · info@tigestim.com